

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
 Telefon: 0781 – 939 959-0
 Telefax: 0781 – 939 959-29
 E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Kaufvertrag Hausgrundstück

Beurkundungstermin am:

Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner

Verkäufer/in:

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Miteigentümer oder
 Zustimmender Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet geschieden
- gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
- Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

Telefon

E-Mail-Adresse für die Übermittlung des Entwurfes

Käufer/in:

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Ehegatte (erwirbt mit) **Weiterer Käufer:**

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Erwerbs-Anteilsverhältnis: je ½ Miteigentumsanteil Zur Gütergemeinschaft
 anderer Anteil _____

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet geschieden
- gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
- Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

Telefon

E-Mail-Adresse für die Übermittlung des Entwurfes

Veräußerer und/oder Erwerber handelt bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit
 ja (= Unternehmer) nein (= Verbraucher)

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS

Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Grundbuch von _____ (Gemarkung/Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

Es handelt sich um:

Hausgrundstück, Baujahr: _____ Gewerbliche Immobilie

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Grundschild / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: _____ €
Abzulösende Bank _____ Darlehenskonto Nr. _____

Lösungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschildbrief)

liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR

WICHTIG: Keine Barzahlung möglich. Die Kaufpreiszahlung muss dem Notar durch Vorlage eines Überweisungsbelegs bzw. Kontoauszugs nachgewiesen werden.

Mitverkaufte Einrichtung / Inventar: (im Kaufpreis enthalten, Wertangabe):

_____ Wert: _____ €
_____ Wert: _____ €

Heizölvorrat _____ Wert: _____ €

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)

Termin: _____ Zahlung nach Räumung _____

Anmerkungen: _____

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____ ; BIC _____

Bank _____ Kontoinhaber: _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) _____

Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!

Grundschild wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt

Es wird keine Grundschild bestellt.

RÄUMUNG, VERMIETUNG, ÜBERGABE

- Kaufobjekt vermietet
- an Käufer
 - an Dritte Mietverhältnis besteht seit _____
 - Mietverhältnis bleibt bestehen
 - Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____
 - Kaufobjekt wird geräumt bis _____
- Wurde eine Kautionsleistung geleistet? nein ja
- Verkäufer nutzt Kaufobjekt weiter
- bis zum _____
 - Nutzungsentschädigung an den Käufer _____ EUR
 - Weiternutzung der Immobilie als Mieter (Mietverhältnis wird separat begründet)
- Kaufobjekt ist nicht vermietet
- Kaufobjekt steht leer
- Übergabetermin (Übergang von Nutzungen und Lasten) _____
- mit Kaufpreiszahlung
 - anderer Termin _____

BAULAST, ENERGIEAUSWEIS

BAULASTEN (BEI DER GEMEINDE ERFRAGEN !)

(Lasten, die in das Baulastenbuch der Gemeinde eingetragen werden; es handelt sich um öffentlich-rechtliche Beschränkungen nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg; es wird empfohlen, hierüber eine Auskunft bei der Gemeinde einzuholen)

- Baulastenverzeichnis wurde bei der Gemeinde abgefragt. Es sind keine Baulasten eingetragen.
- Im Baulastenverzeichnis ist / sind Baulast/en eingetragen. Kopie der Baulast-Eintragung ist beigelegt.
- Baulastenverzeichnis wurde nicht abgefragt; von Baulasten ist nichts bekannt.

ENERGIEAUSWEIS

- liegt vor (Erstellungsdatum _____)
- liegt nicht vor Verkäufer wird Energieausweis noch erstellen lassen

KOSTEN

- Käufer Verkäufer je ½ Sonstiges: _____
- Maklerprovision ja nein zu tragen vom Käufer Verkäufer Höhe:

