Bitte erst den Termin vereinbaren und dann das Datenblatt ausfüllen und einreichen

Notare Neuwirth • Körner • Voltz
Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
Telefon: 0781 – 939 959-0
Telefax: 0781 – 939 959-29
E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Kaufvertrag Wohnungs- / Teileigentum

Beurkundungstermin am:

_____

☐ Notar Neuwirth ☐ Notar Dr. Voltz ☐ Notar Körner

Verkäufer/in:

Personalien ☐ Herr ☐ Frau

Name | Vorname | Geburtsname | Geburtsdatum

Anschrift

PLZ | Wohnort | Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

☐ **Miteigentümer oder**
☐ **Zustimmender Ehegatte** *Hinweis auf der letzten Seite beachten

Personalien ☐ Herr ☐ Frau

Name | Vorname | Geburtsname | Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ | Wohnort | Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Familienstand:

☐ nicht verheiratet / verwitwet geschieden

☐ gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)

☐ Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

_____

Telefon

E-Mail-Adresse für die Übermittlung des Entwurfes

Käufer/in:

Personalien ☐ Herr ☐ Frau

Name | Vorname | Geburtsname | Geburtsdatum

Anschrift

PLZ | Wohnort | Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

☐ **Ehegatte (erwirbt mit)** ☐ **Weiterer Käufer:**

Personalien ☐ Herr ☐ Frau

Name | Vorname | Geburtsname | Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ | Wohnort | Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Erwerbs-Anteilsverhältnis: ☐ je ½ Miteigentumsanteil ☐ Zur Gütergemeinschaft
☐ anderer Anteil _____

Familienstand:

☐ nicht verheiratet / verwitwet geschieden

☐ gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)

☐ Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

_____

Telefon

E-Mail-Adresse für die Übermittlung des Entwurfes

Veräußerer und/oder Erwerber handelt bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit
☐ ja (= Unternehmer) ☐ nein (= Verbraucher)

Bitte - soweit möglich - ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS

Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____ _____

Wohnungs- / Teileigentumsgrundbuch von (Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Straße/Hausnr.: _____

Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____

Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____

Es handelt sich um: ☐ Eigentumswohnung ☐ Laden-/Gewerbeeinheit und ☐ Garage/TG-Stellplatz

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II:_____ ☐ wird gelöscht / freigegeben ☐ wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ ☐ wird gelöscht / freigegeben ☐ wird übernommen

☐ Grundschuld / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: _____ €

Abzulösende Bank _____ Darlehenskonto Nr. _____

_____ _____

☐ Löschungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief)

☐ liegen bereits vor und werden vorab eingereicht ☐ soll der Notar einholen

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR

WICHTIG: Keine Barzahlung möglich. Die Kaufpreiszahlung muss dem Notar durch Vorlage eines Überweisungsbelegs bzw. Kontoauszugs nachgewiesen werden.

☐ Mitverkaufte Einrichtung / Inventar: (im Kaufpreis enthalten, Wertangabe):

_____ Wert: _____ €

_____ Wert: _____ €

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)

Termin: _____ ☐ Zahlung nach Räumung _____

Anmerkungen: _____ _____

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____; BIC _____

Bank _____ Kontoinhaber: _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) _____

Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!

☐ Grundschuld wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt

☐ Es wird keine Grundschuld bestellt.

© Notare Neuwirth • Körner • Voltz 2024

RÄUMUNG, VERMIETUNG, ÜBERGABE

☐ Kaufobjekt vermietet

☐ an Käufer

☐ an Dritte ☐ Mietverhältnis besteht seit _____

☐ Mietverhältnis bleibt bestehen

☐ Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____

☐ Kaufobjekt wird geräumt bis _____

Wurde eine Kaution geleistet? ☐ nein ☐ ja

☐ Verkäufer nutzt Kaufobjekt weiter

☐ bis zum _____

Nutzungsentschädigung an den Käufer _____ EUR

☐ Weiternutzung der Immobilie als Mieter (Mietverhältnis wird separat begründet)

☐ Kaufobjekt ist nicht vermietet

☐ Kaufobjekt steht leer

☐ Übergabetermin (Übergang von Nutzungen und Lasten) _____

☐ mit Kaufpreiszahlung ☐ anderer Termin _____

VERWALTUNG, WOHNGELD, ENERGIEAUSWEIS

VERWALTER DER WEG-ANLAGE

Name und Anschrift: _____

WOHNGELD / EIGENTÜMERVORAUSZAHLUNG

☐ Höhe Wohngeld (Nebenkostenvorauszahlung) / Monat: _____

☐ künftige Umbau- / Renovierungsmaßnahmen durch Eigentümergemeinschaft beschlossen?

☐ nein ☐ ja, für folgende Maßnahmen _____

ENERGIEAUSWEIS

☐ liegt vor (Erstellungsdatum _____)

☐ liegt nicht vor ☐ Verkäufer wird Energieausweis noch erstellen lassen

KOSTEN

☐ Käufer ☐ Verkäufer ☐ je ½ ☐ Sonstiges: _____

Maklerprovision ☐ ja ☐ nein zu tragen vom ☐ Käufer ☐ Verkäufer Höhe: _____

© Notare Neuwirth • Körner • Voltz 2024

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Verkäufer:
  Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis
- etwaige Sterbeurkunden (bei Löschungen in Abteilung II)

Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Sobald die Daten hier vorliegen, wird in der Regel ein **Vertragsentwurf** erstellt und der Beurkundungstermin vorbereitet. Der Entwurf löst bei nachfolgender Beurkundung keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch abgesagt werden, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

☐ Auftragserteilung durch Vermittler im Auftrag ☐ des Veräußerers ☐ des Erwerbers

_____

Ort **Datum**

……..

Unterschrift

© Notare Neuwirth • Körner • Voltz 2024